



ООО «Северная Компания»

СРО-П-082-14122009 от 22 октября 2019 г.

**Строительство газопровода с установкой ТГУ по адресу:
Ленинградская обл., Выборгский район, МО «Рощинское»,
п. Рошино, ул. Привокзальная, д. 2б**

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Наружные сети водоснабжения.

ОК.15.25/СТ -НВ2

2025



ООО «Северная Компания»

СРО-П-082-14122009 от 22 октября 2019 г.

**Строительство газопровода с установкой ТГУ по адресу:
Ленинградская обл., Выборгский район, МО «Рощинское»,
п. Рощино, ул. Привокзальная, д. 2б**

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Наружные сети водоснабжения.

ОК.15.25/СТ -НВ2

**Директор проектно-
конструкторского бюро**

Главный инженер проекта



А.И. Легкий

К.И. Комарова

2025

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1.1-1.5	Общие данные	
2	План. М1:500	
3	Детализовка водопровода В1	
4	Профиль водопровода В1	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Прилагаемые документы</u>	
ОК.15.25/СТ-НВ2.СО	Спецификация оборудования	
№ТПД-Выб-Юл-ХВС-2270/2025	Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения №ТПД-Выб-Юл-ХВС-2270/2025	

						ОК.15.25/СТ-НВ2				
						Строительство газопровода с установкой ТГУ по адресу: Ленинградская обл., Выборгский район, МО «Рощинское», п. Рощино, ул. Привокзальная, д. 26				
Изм.	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата					
Разработал		Дрожжина			05.25	Наружные сети водоснабжения		Стадия	Лист	Листов
								Р	1.1	
Н.контроль		Ананьев			05.25	Общие данные				
ГИП		Комарова			05.25					

Технические решения, принятые в проекте, разработаны в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и соблюдением технических условий.

Право на проектирование предоставлено следующими документами: Свидетельство №1306 Ассоциации Саморегулируемой организации «Газораспределительная система. Проектирование» (Ассоциация СРО «ГС.П») №СРО-П-082-14122009 от 22.10.2019 г.

Главный инженер проекта
ООО "Северная Компания"



К.И.Комарова

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взаим. инв.					ОК.15.25/СТ-НВ2	Лист
								1.2
			Изм	Колуч	Лист	№док		
					Подпись	Дата		

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

1. Рабочая документация наружных сетей водоснабжения выполнена на основании следующих документов:

- Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения №ТПД-Выб-Юл-ХВС-2270/2025.
- Топографическая съемка, М 1:500;
- технический отчет о выполненных инженерно-геодезических изысканиях;
- технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для строительства ТГУ;

2. Право на проектирование предоставлено следующими документами: Свидетельство №1306 Ассоциации Саморегулируемой организации «Газораспределительная система. Проектирование» (Ассоциация СРО «ГС.П») №СРО-П-082-14122009 от 22.10.2019 г.

3. Рабочая документация выполнена в соответствии СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СП 18.13330.2019 «Генеральные планы промышленных предприятий», СП 89.13330.2016 «Котельные установки».

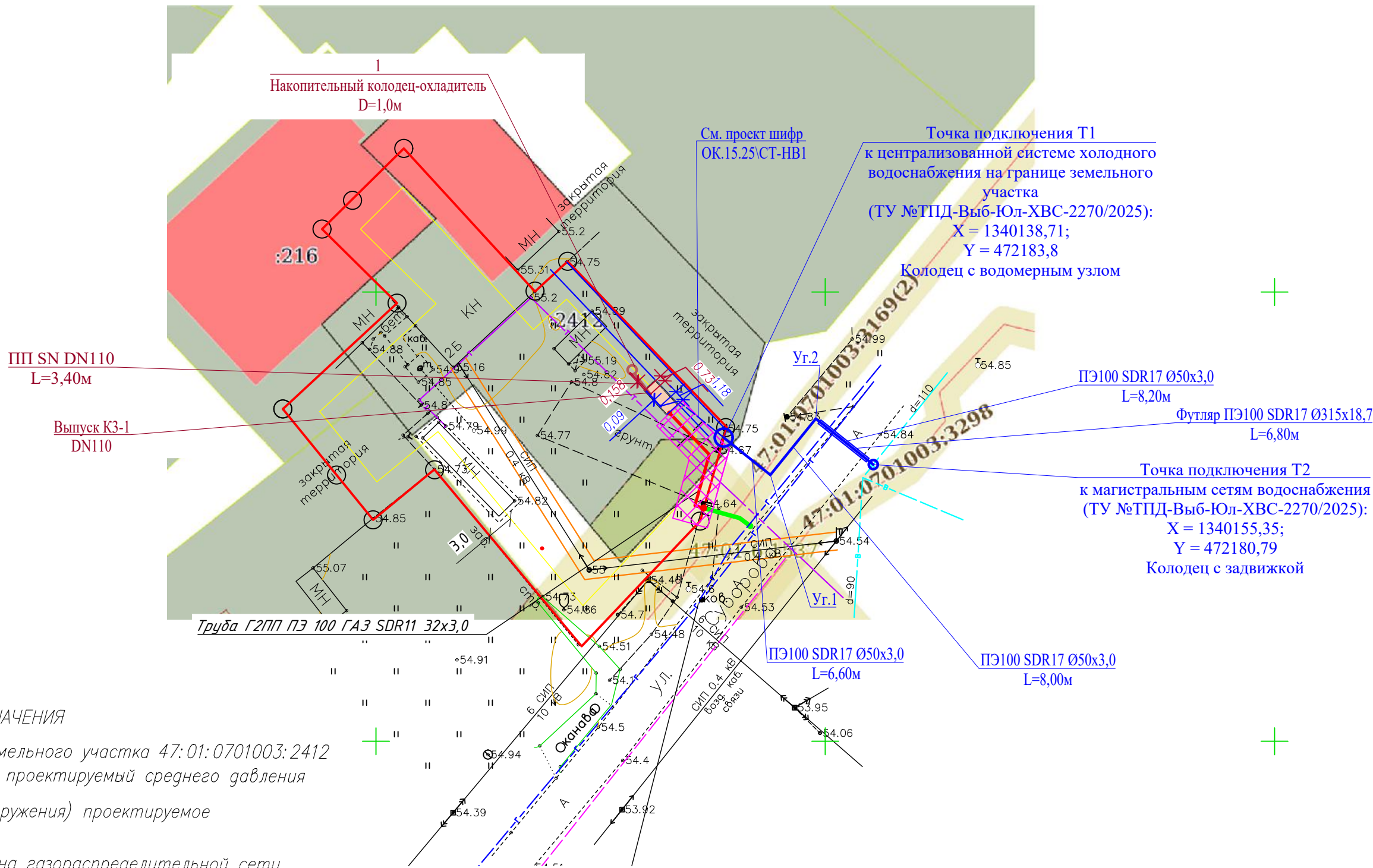
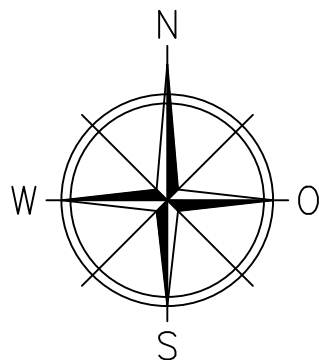
Технические решения, принятые в рабочих чертежах, удовлетворяют требованиям экологических, санитарно-гигиенических и противопожарных норм, действующих на территории Российской Федерации.

4. Рабочей документацией предусматривается подключение объекта к магистральной сети водоснабжения. Точка технологического присоединения к магистральным сетям водоснабжения: от сети водопровода диаметром 110мм проходящей по ул. Суворова. Согласно техническим условиям подключения ГУП «Леноблводоканал» место присоединения – проектируемый водопроводный колодец с запорной арматурой.

5. Система наружного водоснабжения предусматривается из полиэтиленовых труб марки PE100 SDR17 PN10 Ø50x3,0 по ГОСТ 18599-2001. Под дорогой сеть водопровода Ø50x3,0 прокладывается в футляре PE100 SDR17 PN10 Ø315x18,7 по ГОСТ 18599-2001.

6. Прокладка трубопровода осуществляется подземная на глубине 1,8-2,00м в траншее открытым способом: для ПЭ труб на уплотненное песчаное основание толщиной 200 мм с последующей обратной засыпкой песком на 500 мм выше трубы и далее грунтом без твердых включений с послойным уплотнением до планировочной отметки земли; для стальных труб на естественное

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взаим. инв.	ОК.15.25/СТ-НВ2						Лист
Изм	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата				1.3



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

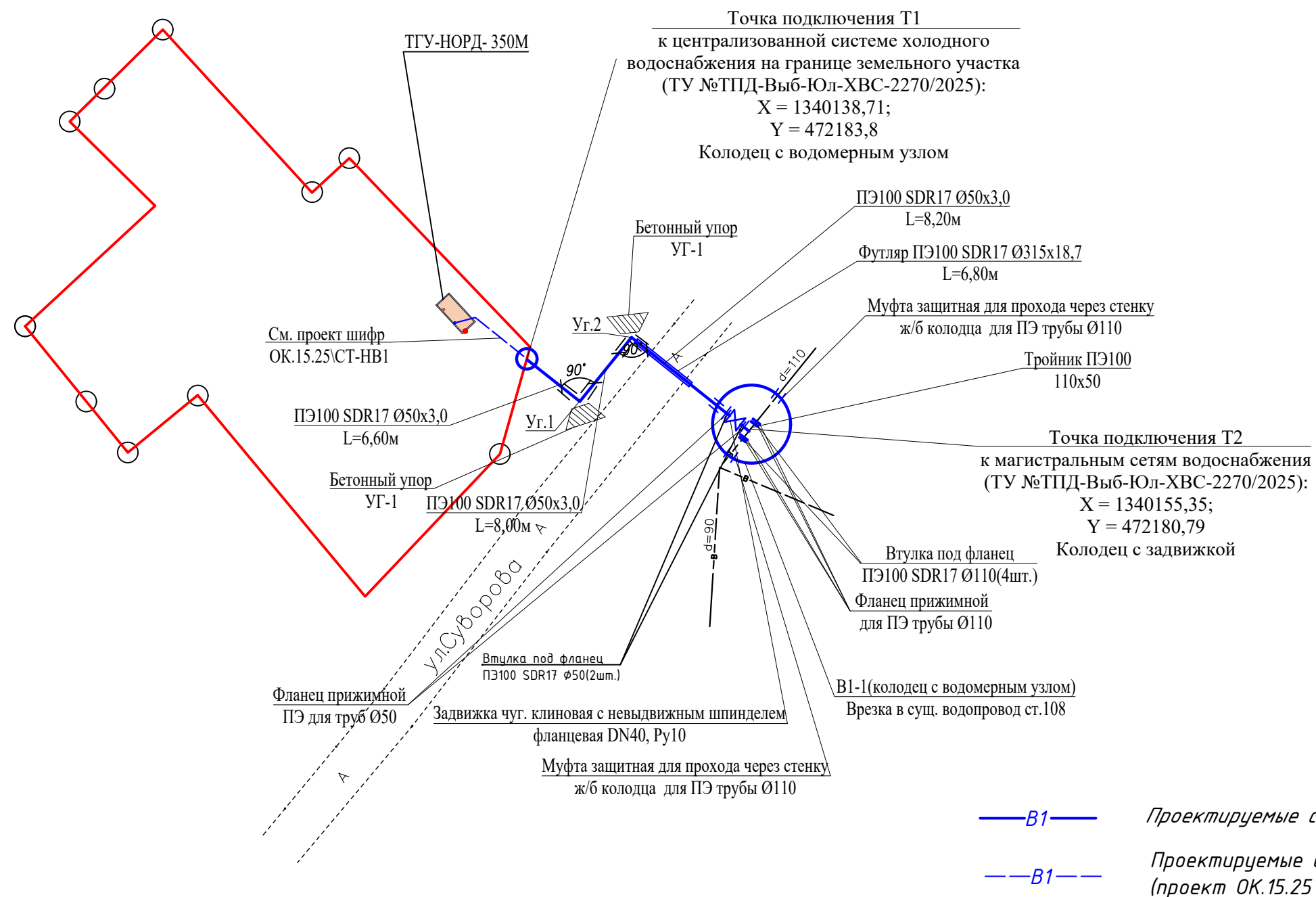
- Граница земельного участка 47:01:0701003:2412
- Газопровод проектируемый среднего давления
- Здание (сооружения) проектируемое
- Охранная зона газораспределительной сети
- Проектируемые сети водоснабжения
- Проектируемая канализация КЗ
- Проектируемые сети водоснабжения (проект ОК.15.25\СТ-НВ1)

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	ТГУ-НОРД-350М	Проектируемый

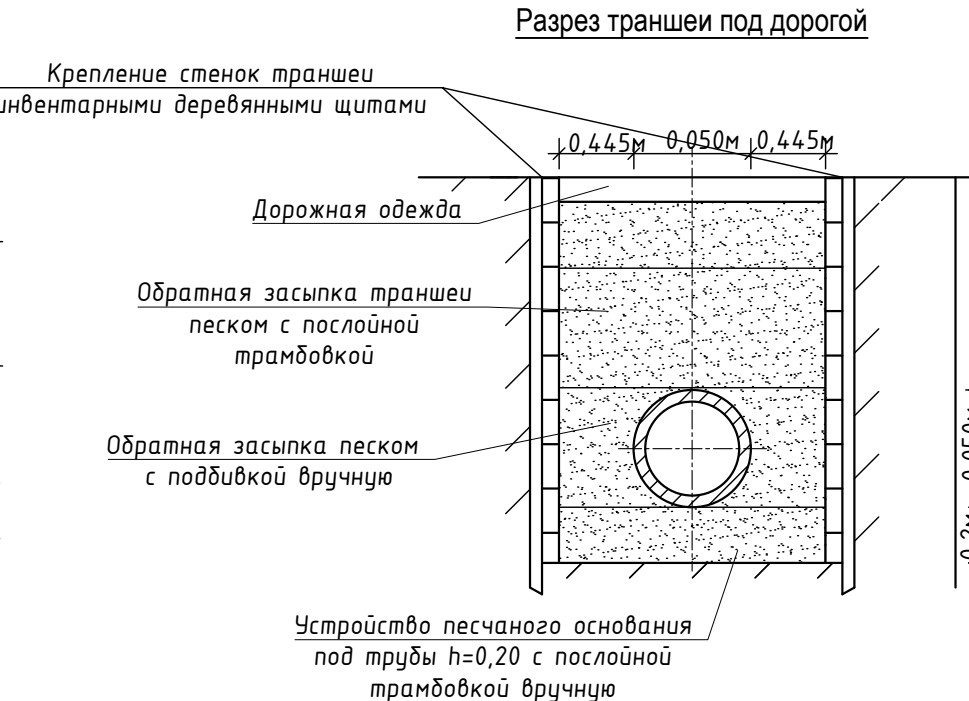
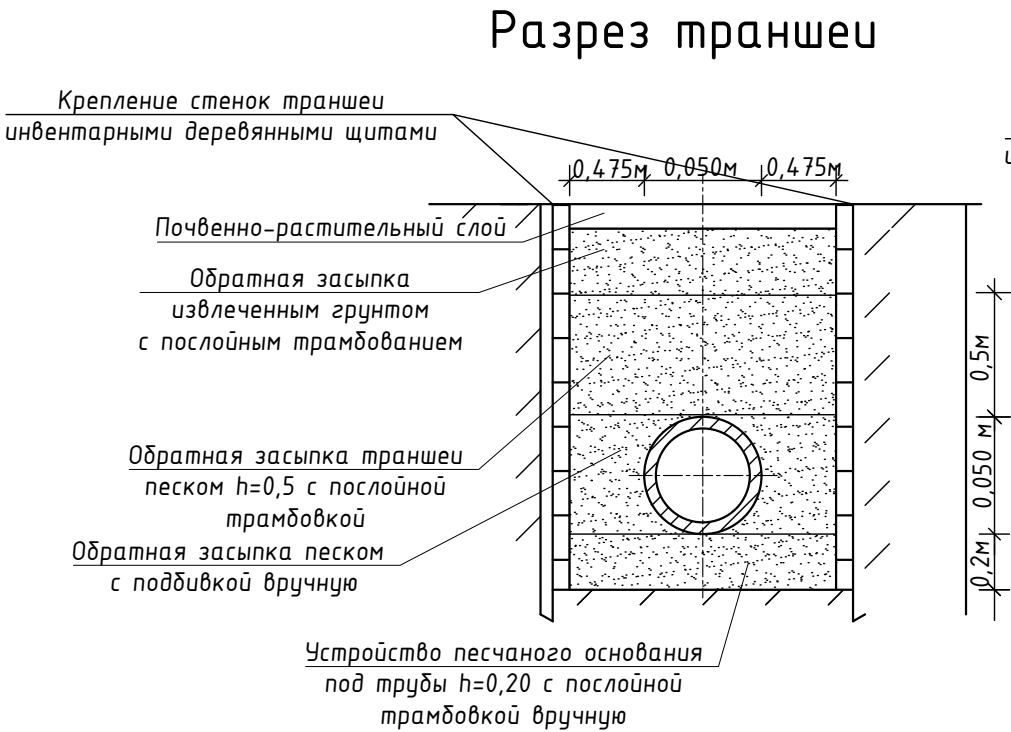
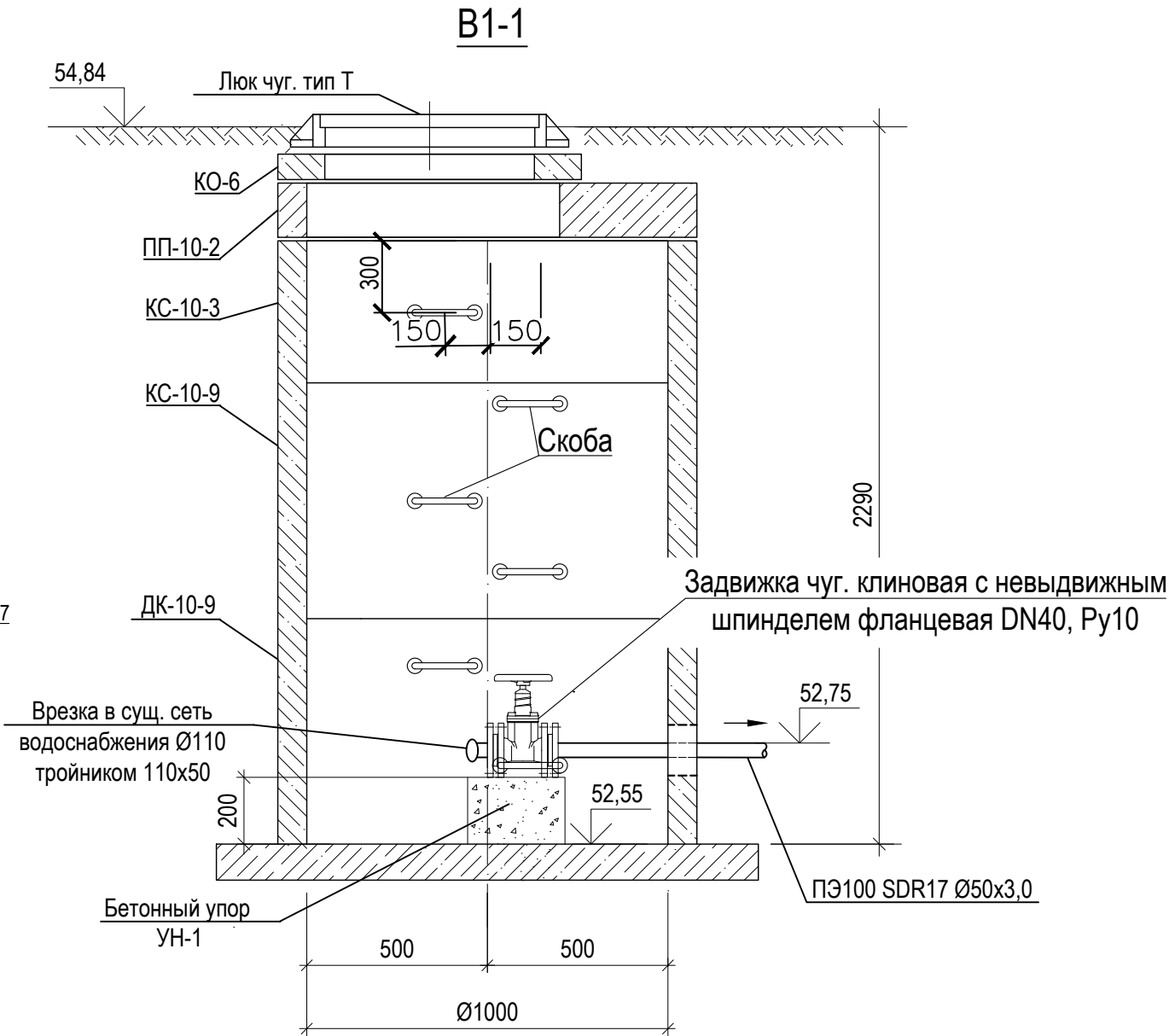
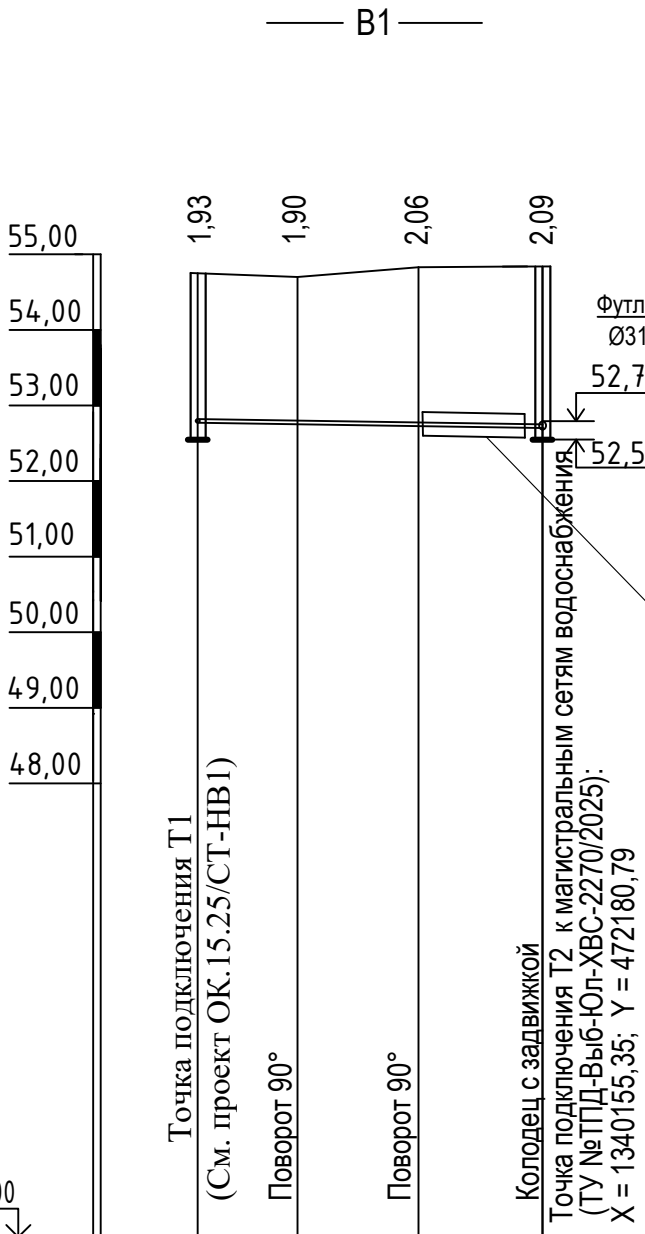
						ОК.15.25/СТ-НВ2					
						Строительство газопровода с установкой ТГУ по адресу: Ленинградская обл., Выборгский район, МО «Рощинское», п. Рощино, ул. Привокзальная, д. 2б					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата						
						Наружные сети водоснабжения			Стадия	Лист	Листов
Разработал		Дрожжина			05.25				Р	2	
						План. М 1:500			 NORD COMPANY СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ		
Н.Контр.		Ананьев			05.25						
ГИП		Комарова			05.25						

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

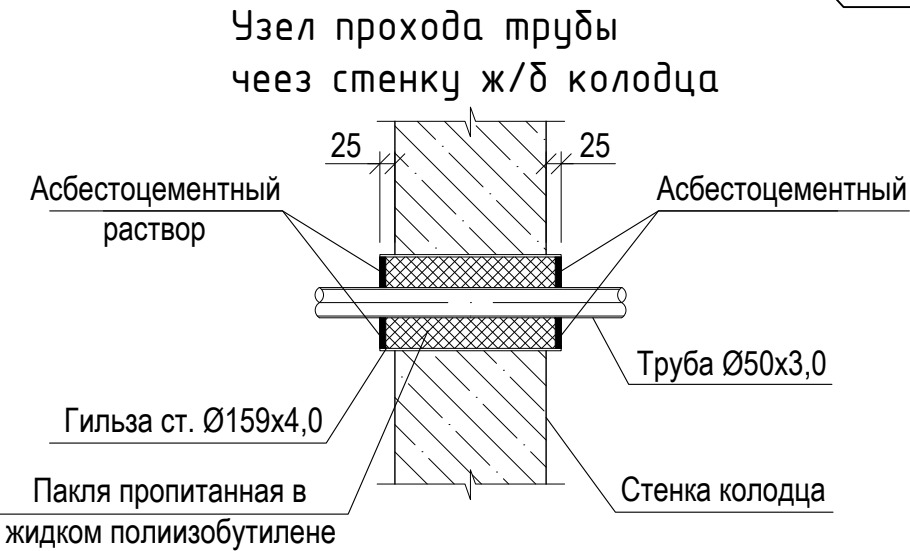


						ОК.15.25/СТ-НВ2			
						Строительство газопровода с установкой ТГУ по адресу: Ленинградская обл., Выборгский район, МО «Рощинское», п. Рожино, ул. Привокзальная, д. 2б			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок	Подп.	Дата				
Разработал	Дрожжина				05.25	Наружные сети водоснабжения	Стация	Лист	Листов
							Р	З	
Н.Контр.	Ананьев				05.25	Детализовка водопровода В1			
ГИП	Комарова				05.25				

Отметка верха трубы	52,82	52,80	52,77	52,75
Проектная отметка земли	54,75	54,70	54,83	54,84
Натурная отметка земли	54,75	54,70	54,83	54,84
Обозначение трубы и тип изоляции	Труба полиэтиленовая PE 100 Ø50x3,0 SDR17 PN10			
Основание	Песок, Н=0,20			
Длина \ Уклон	22,80	0,003		
Расстояние	6,60	8,00	8,20	
Номер колодца, точки, угла поворота	УП1	УП2	B1-1	



Скважина: 1										Дата бурения: 16.05.2025 г		Абсолютная отметка устья скважины: н / г	
Масштаб 1:100 м													
Геологический индекс	Глубина залегания слоя, м		Мощность слоя, м	Абс. отметка подошвы слоя, м	номер ИГЭ	Геолого-литологический разрез	Наименование пород и их характеристика	Сведения о воде					
	от	до						появление воды	установ. уровень				
гIV	0.0	1.0	1.0	н / г	1		Насыпной грунт. Песок черной, темно-серый средней крупности средней плотности влажный и водонасыщенный с гравием и галькой до 15% с примесью органического вещества	0.8	0.8				
бIV	1.0	1.3	0.3	н / г	—		Почвенно-растительный слой погребенный с прослоями супеси и песка	05.25	05.25				
гIII	1.3	4.0	2.7	н / г	2		Песок коричневый мелкий (до пылеватого) средней плотности водонасыщенный, с глубины 2,0 м серого цвета						
гIII	4.0	7.5	3.5	н / г	3		Суглинок серый легкий пылеватый тугопластичный с гравием и галькой до 20%						
гIII	7.5	8.0	0.5	н / г	4		Песок коричневый средней крупности средней плотности водонасыщенный с гравием и галькой до 10%						



52,78* — отметки уточнить методом шурфования до производства монтажных работ

						OK.15.25/CT-HB2		
						Строительство газопровода с установкой ТГУ по адресу: Ленинградская обл., Выборгский район, МО «Рощинское», п. Рожино, ул. Привокзальная, д. 28		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Наружные сети водоснабжения	Стадия	Лист
Разработал	Дрожжина				05.25		Р	4
Н.Контр.	Ананьев				05.25	Профиль водопровода В1		
ГИП	Комарова				05.25			

Баланс водопотребления и водоотведения.														
Строительство газопровода с установкой ТГУ по адресу: Ленинградская обл., Выборгский район, МО «Рощинское», п. Роцино, ул. Привокзальная, д. 2б														
Потребители воды					Расход воды холодной			Производственные стоки котельной			Бытовые стоки котельной			Примечание
№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	Обоснование норматива	м³/сут	м³/час	л/сек	м³/сут	м³/час	л/сек	м³/сут	м³/час	л/сек	
1	2	3	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
2	Подпитка тепловой сети	час.	24	СП 124.13330.2012, п. 6.16	0,18	0,01	0,00							Безвозвратные потери, 0,25% от объема тепловой сети
3	ХВО	час.	1,35	Паспорт установки химводоподготовки	0,19	0,34	0,09	0,19	0,34	0,09				1 раз в сутки
4	Уборка			СП 89.13330.2012, п. 18.7	0,00	0,00					0,00	0,00		1 раз в месяц в течении 1 часа
	Итого ТГУ-350М:				0,37	0,35	0,10	0,19	0,34	0,09	0,00	0,00	0,000	

Объем заполнения тепловых сетей равен 3,0 м3. Заполнение тепловой сети производится 1 раз в год в течении нерегламентированного времени. Заполнение тепловой сети осуществляется не одновременно с заполнением системы водопотребления блочно-модульной котельной.

Объем заполнения ТГУ 0,59 м3. Заполнение ТГУ производится 1 раз в год в течении нерегламентированного времени.

Главный инженер проекта
ООО "Северная Компания"

Комарова К.И.

ДОГОВОР
о подключении (технологическом присоединении)
к централизованной системе ХВС
№ТПД-Выб-ЮЛ-ХВС-2270/2025

гп. Рождино

" 08 " 07 2025 г.

Государственное унитарное предприятие «Водоканал Ленинградской области» (ГУП «Леноблводоканал»), именуемое в дальнейшем исполнителем, в лице Начальника Производственного управления Выборгского района Орлова Александра Александровича, действующего на основании доверенности №287 от 27.06.2024, с одной стороны, и АО "ВЫБОРГТЕПЛОЭНЕРГО", именуемое в дальнейшем заявителем, в лице Генерального директора Кривоноса Александра Васильевича, действующего(ая) на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Сторонами», заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. Исполнитель обязуется выполнить действия по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) подключаемого объекта заявителя и в соответствии с параметрами подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения (далее - параметры подключения (технологического присоединения)) по форме согласно приложению №1(2), совместно с заявителем подключить объект заявителя к централизованной системе холодного водоснабжения, а заявитель обязуется внести плату за подключение (технологическое присоединение) и выполнить мероприятия заявителя согласно Приложению №2 по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения.

2. Исполнитель до точки подключения объекта заявителя осуществляет следующие мероприятия: согласно приложению №2 настоящего договора;
работы по непосредственному подключению (технологическому присоединению) внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования объекта в точке подключения в порядке и в сроки, которые предусмотрены настоящим договором;
проверка выполнения заявителем параметров подключения (технологического подключения) в порядке, предусмотренном настоящим договором.

3. Подключение (технологическое присоединение) осуществляется в точке (точках) подключения, устанавливаемой (устанавливаемых) при наличии технической возможности на границе земельного участка, на котором располагается подключаемый объект заявителя, если иное не предусмотрено настоящим договором с учетом положений пункта 36 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. N 2130 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации" (далее - Правила подключения).

II. Срок подключения объекта

4. Срок подключения объекта - 18 (восемнадцать) месяцев с даты заключения настоящего договора

III. Характеристики подключаемого объекта и мероприятия по его подключению
(технологическому присоединению)

5. Объект (подключаемый объект) Котельная, принадлежащий заявителю на праве строящийся, на основании в стадии архитектурно-строительного проектирования, с целевым назначением: нежилое.

6. Земельный участок - на котором планируется: строительство, подключаемого объекта, площадью 1 328 кв. метров, расположенный по адресу гп. Рождино (р-н. Выборгский), Привокзальная ул., уч. №2Б, принадлежащий заявителю на праве собственности, на основании 47:01:0701003:2412-47/050/2023-9 от 14.04.2023, кадастровый номер 47:01:0701003:2412, с разрешенным использованием:

Коммунальное обслуживание.

7. Величина подключаемой мощности (нагрузки) объекта, который обязана обеспечить исполнитель в точках подключения (технологического присоединения), составляет: 0,058м³/час; 1,38м³/сут;

8. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения (в том числе мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) централизованной системы холодного водоснабжения и мероприятия по фактическому подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения) установлен согласно приложению N 2.

9. Подключение (технологическое присоединение) объекта, в том числе водопроводных сетей холодного водоснабжения заявителя, к централизованным системам холодного водоснабжения исполнителя осуществляется на основании заявления о подключении (технологическом присоединении) заявителя: исх. 804 от 17.03.2025 (вх. №ТПД-22008/2025 от 18.03.2025) и заявления на проектирование и строительство водопроводной сети за границами принадлежащего заявителю земельного участка, в целях подключения объекта капитального строительства.

IV. Права и обязанности сторон

10. Исполнитель обязан:

а) осуществить мероприятия согласно приложению N 2 к настоящему договору по созданию (реконструкции) объектов централизованной системы холодного водоснабжения до точек присоединения, а также по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта и подаче холодной воды не позднее установленной настоящим договором даты подключения (технологического присоединения);

б) на основании полученного от заявителя уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения) не позднее установленного настоящим договором срока подключения (технологического присоединения) объекта:

проверить выполнение заявителем параметров подключения (технологического присоединения), в том числе установить техническую готовность внеплощадочных и внутриплощадочных (и (или) внутридомовых) сетей и оборудования объекта к приему холодной воды;

проверить выполнение заявителем работ по промывке и дезинфекции внеплощадочных и внутриплощадочных (и (или) внутридомовых) сетей и оборудования объекта;

осуществить допуск к эксплуатации узла учета в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. N 776 "Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод";

установить пломбы на приборах учета (узлах учета) холодной воды, кранах, фланцах, задвижках в закрытом положении на обводных линиях водомерных узлов;

осуществить совместные действия по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения внеплощадочных и внутриплощадочных (и (или) внутридомовых) сетей и оборудования объекта не ранее установления заявителем технической готовности внеплощадочных и внутриплощадочных (и (или) внутридомовых) сетей и оборудования объекта к приему холодной воды;

подписать акт о подключении (технологическом присоединении) объекта в течение 15 рабочих дней со дня получения от заявителя уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения) при отсутствии нарушения выданных параметров подключения (технологического присоединения), установлении технической готовности внеплощадочных и внутриплощадочных (и (или) внутридомовых) сетей и оборудования объекта к приему холодной воды и проведении промывки и дезинфекции внеплощадочных и внутриплощадочных (и (или) внутридомовых) сетей и оборудования объекта. Если в ходе проверки соблюдения параметров подключения (технологического присоединения) будет обнаружено нарушение выданных параметров подключения (технологического присоединения), в том числе отсутствие технической готовности внеплощадочных и внутриплощадочных (и (или) внутридомовых) сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, несоответствие холодной воды санитарно-гигиеническим требованиям, то исполнитель вправе отказаться от подписания акта о подключении (технологическом присоединении) объекта, направив заявителю мотивированный отказ. Мотивированный отказ и замечания,

выявленные в ходе проверки выполнения параметров подключения (технологического присоединения), готовности внеплощадочных и внутриплощадочных (и (или) внутридомовых) сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, проверки соответствия холодной воды санитарно-гигиеническим требованиям, и срок их устранения указываются в уведомлении о необходимости устранения замечаний, выдаваемом исполнителем заявителю не позднее 15 рабочих дней со дня получения от заявителя уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения). В случае согласия с полученным уведомлением о необходимости устранения замечаний заявитель устраняет выявленные нарушения в предусмотренный уведомлением срок и направляет исполнителю уведомление об устранении замечаний, содержащее информацию о принятых мерах по их устранению. После получения указанного уведомления исполнитель повторно осуществляет проверку соблюдения параметров подключения (технологического присоединения), готовности внеплощадочных и внутриплощадочных (и (или) внутридомовых) сетей и оборудования объекта к приему холодной воды и в случае отсутствия нарушений подписывает акт о подключении (технологическом присоединении) объекта не позднее 5 рабочих дней, следующих за днем получения от заявителя уведомления об устранении замечаний. В случае несогласия с полученным уведомлением заявитель вправе вернуть исполнителю полученное уведомление о необходимости устранения замечаний с указанием причин возврата и требованием о подписании акта о подключении (технологическом присоединении) объекта.

11. Исполнитель имеет право:

а) участвовать в приемке работ по строительству, реконструкции и (или) модернизации водопроводных сетей от подключаемого объекта до точки подключения;

б) изменить дату подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение (технологическое присоединение), если заявитель не предоставил исполнителю в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить:

проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и приему холодной воды;

опломбирование установленных приборов учета (узлов учета) холодной воды, а также кранов и задвижек на их обводах;

в) расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке в случае, предусмотренном пунктом 18(1) настоящего договора.

12. Заявитель обязан:

а) выполнить параметры подключения (технологического присоединения) приложение №1(2), в том числе представить исполнителю выписку из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации в одном экземпляре, в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, водопроводных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений. Указанная документация представляется заявителем при направлении уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения);

б) осуществить мероприятия по подготовке внеплощадочных и внутриплощадочных (и (или) внутридомовых) сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения и подаче холодной воды;

в) осуществить мероприятия по промывке и дезинфекции внеплощадочных и внутриплощадочных (и (или) внутридомовых) сетей и оборудования объекта;

г) в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, влекущих изменение указанной в настоящем договоре подключаемой мощности (нагрузки), направить исполнителю в течение 5 дней со дня утверждения застройщиком или техническим заявителем таких изменений предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий договор. Изменение подключаемой мощности (нагрузки) не может превышать величину максимальной мощности (нагрузки), определенную техническими условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения, полученными в порядке, предусмотренном Правилами подключения;

д) направить в адрес исполнителя уведомление о выполнении параметров подключения (технологического присоединения);

е) обеспечить доступ исполнителя для проверки выполнения параметров подключения (технологического присоединения), в том числе готовности внеплощадочных и

внутриплощадочных (и (или) внутридомовых) сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, промывки и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования, а также установления пломб на приборах учета (узлах учета) холодной воды, кранах, фланцах, задвижках в закрытом положении на обводных линиях водомерных узлов;

ж) внести плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере и сроки, которые предусмотрены настоящим договором;

з) представить в течение 20 рабочих дней с даты заключения настоящего договора документы, содержащие исходные данные для проектирования, которые указаны в пункте 18(1) настоящего договора;

и) возместить исполнителю фактически понесенные затраты при расторжении настоящего договора в случае, предусмотренном пунктом 18(1) настоящего договора.

к) исполнитель и заявитель помимо договора о подключении заключают договор гражданско-правового характера (в форме Договора по созданию и передаче объектов централизованной системы холодного водоснабжения), в порядке и на условиях, которые предусмотрены гражданским законодательством Российской Федерации. В такой договор должны быть включены в том числе положения, предусматривающие:

обязанность заявителя предоставить исполнителю беспрепятственный круглосуточный доступ к строящимся или реконструируемым заявителем объектам централизованной системы холодного водоснабжения, документацию о выполнении заявителем работ для проверки исполнителем хода и качества выполнения работ заявителем (в порядке, согласованном заявителем в договоре);

обязанность заявителя передать исполнителю созданные (реконструированные) заявителем в результате проведения работ, определенных договором, объекты централизованной системы холодного водоснабжения;

обязанность исполнителя принять созданные (реконструированные) заявителем в результате проведения работ, определенных договором, объекты централизованной системы холодного водоснабжения;

ответственность сторон за ненадлежащее выполнение обязательств, в том числе по срокам оплаты, срокам передачи и принятия объектов централизованной системы холодного водоснабжения.

13. Заявитель имеет право:

а) получить информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта;

б) в одностороннем порядке расторгнуть договор о подключении (технологическом присоединении) при нарушении исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре.

V. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) и порядок расчетов

14. Плата за подключение (технологическое присоединение) устанавливается согласно приложения N4 и составляет 224 695 (Двести двадцать четыре тысячи шестьсот девяносто пять) рублей, 99 копеек, НДС (20 процентов) в размере – 44 939 (Сорок четыре тысячи девятьсот тридцать девять) рублей, 20 копеек, а всего 269 635 (Двести шестьдесят девять тысяч шестьсот тридцать пять) рублей, 19 копеек, и состоит:

14.1. Плата за подключаемую нагрузку в точке подключения составляет 20 534 (Двадцать тысяч пятьсот тридцать четыре) рубля, 40 копеек, в том числе НДС - 20 % в размере - 3 422 (Три тысячи четыреста двадцать два) рубля, 40 копеек

14.2. Плата за протяженность создаваемой сети холодного водоснабжения составляет 249 100 (Двести сорок девять тысяч сто) рублей, 79 копеек, в том числе НДС - 20 % в размере - 41 516 (Сорок одна тысяча пятьсот шестнадцать) рублей, 80 копеек, и в соответствии с п. 83, Постановления Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года N 406 "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения" состоит:

14.2.1. Расходы на прокладку (перекладку) сетей холодного водоснабжения в соответствии со сметной стоимостью прокладываемых (перекладываемых) сетей в размере 186 825 (Сто восемьдесят шесть тысяч восемьсот двадцать пять) рублей, 59 копеек.

14.2.2. Налог на прибыль в размере 62 275 (Шестьдесят две тысячи двести семьдесят пять) рублей, 20 копеек.

15. Заявитель обязан внести плату в размере, согласно приложения N 4 к настоящему договору, на

расчетный счет исполнителя в следующем порядке:

15.1. Часть платы за технологическое присоединение в размере 82 809 (Восемьдесят две тысячи восемьсот девять) рублей, 60 копеек, в том числе НДС - 13 801 (Тринадцать тысяч восемьсот один) рубль, 60 копеек вносится денежными средствами на расчетный счет Исполнителя в следующие сроки:

28 983,36 рублей (35 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора);

41 404,8 рублей (50 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 90 дней с даты заключения настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения);

12 421,44 рублей (15 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) по форме согласно приложения N 5 договора.

15.2. Обязательство Заявителя по внесению на расчетный счет Исполнителя части платы за подключение (технологическое присоединение) в размере 186 825 (Сто восемьдесят шесть тысяч восемьсот двадцать пять) рублей, 59 копеек, в том числе НДС 20%, исполняется путём выполнения Заявителем на основании договора по созданию и передаче объектов централизованной системы холодного водоснабжения всех мероприятий, предусмотренных п. 2 настоящего Договора, в том числе передачи Исполнителю построенного имущества.

В случае если сроки фактического присоединения объекта заявителя не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) заявителя, а исполнителем выполнены все необходимые мероприятия для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и выполнения работ по подключению (технологическому присоединению), оставшаяся доля платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней со дня подписания акта о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологического присоединения) по форме согласно приложению N 5(1) либо в течение 10 календарных дней с даты получения заявителем уведомления исполнителя о расторжении настоящего договора в одностороннем порядке, но не позднее срока подключения (технологического присоединения), указанного в настоящем договоре.

В случае увеличения срока создания и передачи объектов централизованной системы холодного водоснабжения, установленного договором по созданию и передаче объектов централизованной системы холодного водоснабжения, указанным в подпункте «к») пункта 12 настоящего Договора, срок действия настоящего Договора и сроки выполнения мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения, предусмотренные настоящим Договором, продлеваются Сторонами на тот же срок путем заключения дополнительного соглашения к Договору.

16. Обязательство заявителя по оплате подключения (технологического присоединения) считается исполненным с даты зачисления денежных средств в соответствии с пунктами 14 и 15 настоящего договора на расчетный счет исполнителя.

17. Плата за работы по присоединению внеплощадочных сетей объекта в точке подключения к централизованной системе холодного водоснабжения исполнителя в состав платы за подключение (технологическое присоединение):

включена ____ да ____

18. Изменение размера платы за подключение (технологическое присоединение) возможно по соглашению сторон в случае изменения технических условий, а также параметров подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой мощности (нагрузки), местоположения точки (точек) присоединения и (или) подключения и требований к строительству (реконструкции) водопроводных сетей. При этом порядок оплаты устанавливается соглашением сторон в соответствии с требованиями, установленными Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".

VI. Порядок исполнения договора

18(1). В течение 4-х месяцев с даты заключения настоящего договора заявитель представляет исполнителю разработанную проектную и рабочую документацию для подключения.

Срок представления заявителем разработанной проектной и рабочей документации для подключения, может быть продлен по решению исполнителя (в случае письменного обращения заявителя), но не более чем на 30 рабочих дней.

В случае непредставления заявителем в указанные сроки документов, срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого заявителю продлено время на предоставление документов.

19. Фактическое подключение объекта к централизованной системе холодного водоснабжения осуществляется при условии выполнения заявителем параметров подключения (технологического присоединения) приложение №1(2) и внесения платы за подключение (технологическое присоединение) в размерах и сроки, установленные разделом V настоящего договора.

20. Объект считается подключенным к централизованной системе холодного водоснабжения с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта по форме согласно приложению N 5.

21. Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта подписывается сторонами в течение 15 рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и проведения работ по промывке и дезинфекции внеплощадочных и внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта.

Акт о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологического присоединения) подписывается сторонами в течение 15 рабочих дней с даты истечения предусмотренного настоящим договором срока подключения (технологического присоединения) в случае невыполнения заявителем в установленный настоящим договором срок мероприятий по подготовке внеплощадочных и внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения и подаче холодной воды.

22. Работы по промывке и дезинфекции внеплощадочных и внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования могут выполняться исполнителем по отдельному возмездному договору. При этом стоимость указанных работ не включается в состав расходов, учитываемых при установлении платы за подключение (технологическое присоединение).

В случае выполнения работ по промывке и дезинфекции внеплощадочных и внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования заявителем собственными силами либо с привлечением третьего лица на основании отдельного договора исполнитель осуществляет контроль за выполнением указанных работ.

Результаты анализов качества холодной воды, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям, а также сведения об определенном на основании показаний средств измерений (приборов учета) количестве холодной воды, израсходованной на промывку, отражаются в акте о подключении (технологическом присоединении) объекта.

В случае если плата за работы по присоединению внеплощадочных и внутриплощадочных или внутридомовых сетей объекта в точке подключения к централизованной системе холодного водоснабжения исполнителя не включена в состав платы за подключение (технологическое присоединение), такие работы могут выполняться исполнителем по отдельному возмездному договору.

23. Водоснабжение в соответствии с параметрами подключения (технологического присоединения) осуществляется исполнителем при условии получения заявителем разрешения на ввод объекта в эксплуатацию после подписания сторонами акта о подключении объекта и заключения договора холодного водоснабжения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с даты, определенной таким договором.

23.1. Исполнитель вправе осуществлять контроль за качеством выполнения работ по созданию Заявителем объектов централизованной системы холодного водоснабжения. С целью осуществления такого контроля Заявитель обязан предоставить Исполнителю беспрепятственный круглосуточный доступ к строящимся Заявителем объектам централизованной системы водоснабжения (а именно: организовать круглосуточную дежурную службу на объекте, направить Исполнителю контактный номер дежурной службы, сформировать список ответственных лиц Заявителя и направить его Исполнителю, осуществить круглосуточный проход представителей Исполнителя на площадку строительства по документу удостоверяющему личность в присутствии ответственного лица Исполнителя), а также предварительно согласовать с Исполнителем проектную документацию сетей и

VII. Ответственность сторон

24. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

25. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения заявителем обязательств по оплате настоящего договора исполнитель вправе потребовать от заявителя уплаты пени в размере 1/130 (одной сто тридцатой) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

VIII. Обстоятельства непреодолимой силы

26. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

27. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

IX. Порядок урегулирования споров и разногласий

28. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

29. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах настоящего договора, и содержит:

сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

содержание спора, разногласий;

сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли спор, разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);

другие сведения по усмотрению стороны.

30. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней с даты ее поступления обязана ее рассмотреть и дать ответ.

31. Стороны составляют акт об урегулировании спора, разногласий.

32. В случае не достижения сторонами согласия спор и разногласия, связанные с настоящим договором, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

X. Срок действия договора

33. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует 18 (восемнадцать) месяцев с даты вступления в силу настоящего договора, а в части обязательств, не исполненных к моменту окончания срока его действия, - до полного их исполнения сторонами.

34. По соглашению сторон обязательства по настоящему договору могут быть исполнены досрочно.

35. Внесение изменений в настоящий договор, изменений параметров подключения (технологического присоединения), а также продление срока действия параметров подключения (технологического присоединения) осуществляются в течение 14 рабочих дней со дня получения исполнителем соответствующего заявления заявителя исходя из технических возможностей подключения (технологического присоединения).

36. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут во внесудебном порядке:

- а) по письменному соглашению сторон;
- б) по инициативе заявителя путем письменного уведомления исполнителя за месяц до предполагаемой даты расторжения, в том числе в случаях прекращения строительства (реконструкции, модернизации) объекта, изъятия земельного участка, при условии оплаты исполнителем фактически понесенных ею расходов;
- в) по инициативе одной из сторон путем письменного уведомления другой стороны за месяц до предполагаемой даты расторжения, если другая сторона совершит существенное нарушение условий настоящего договора и такое нарушение не будет устранено в течение 20 рабочих дней с даты получения письменного уведомления о данном нарушении. Существенным признается нарушение настоящего договора одной стороной, которое влечет для другой стороны такой ущерб, вследствие которого она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении настоящего договора.

XI. Прочие условия

37. Все изменения настоящего договора считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

38. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов одной из сторон она обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

39. При исполнении договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении", Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

40. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

41. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

Адреса и реквизиты и подписи сторон

Исполнитель:

Государственное унитарное предприятие
«Водоканал Ленинградской области»
Юридический адрес: 188800, Ленинградская обл.,
Выборгский р-н, г. Выборг, ул. Куйбышева, д. 13

ИНН/ КПП 4703144282/ 470401001

ОГРН 1167847156300

Производственное управление Выборгского
района. Рощинское городское поселение
Адрес: 188851, Ленинградская обл, Выборгский
муниципальный район, Городское поселение
Рощинское, Пушное п, Молодёжный пер, дом №
16

АО "АБ "РОССИЯ"

БИК 044030861

р/с 40602810800000000060

к/с 30101810800000000861

e-mail: info@vodokanal-lo.ru

Заявитель:

АО "ВЫБОРГТЕПЛОЭНЕРГО"

Юридический адрес: 188800, Ленинградская обл,
Выборгский р-н, Выборг г, Сухова ул, дом № 2

Фактический адрес: 188800, Ленинградская обл,
Выборгский р-н, Выборг г, Сухова ул, дом № 2

Телефон: 2-14-83;259-27

E-mail: pto.wpts@yandex.ru

ИНН 4704062064

КПП 470401001

ОКПО 75115131

Банк: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО

СБЕРБАНК БИК: 044030653

р/с: 40702810055390000440

к/с: 30101810500000000653

Начальник Производственного управления
Выборгского района
ГУП «Леноблводоканал»

"08" _____
А.А. Орлов
2024 г.
Для документов
Выборгского района
Ленинградская область
М.О. Орлов

Генеральный директор

АО "ВЫБОРГТЕПЛОЭНЕРГО"

"08" _____
А.В. Кривонос
2024 г.
Акционерное общество "Выборгтеплоэнерго"
г. Выборг
ИНН 4704082084
Ленинградская область

Приложение №1
к договору
о подключении (технологическом
присоединении) к централизованной
системе холодного водоснабжения
№ТПД-Выб-ЮЛ-ХВС-2270/2025 от "____"
20__ г.

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ
(технологического присоединения) к централизованной системе
холодного водоснабжения**

№ТПД-Выб-ЮЛ-ХВС-2270/2025

Государственное унитарное предприятие «Водоканал
Ленинградской области» (ГУП «Леноблводоканал»)
ОГРН 1167847156300

Юридический адрес: 188800, Ленинградская обл.,
Выборгский район, г. Выборг, ул. Куйбышева, д. 13
Производственное управление Выборгского района.

Рощинское городское поселение
Адрес: 188851, Ленинградская обл, Выборгский
муниципальный район, Городское поселение Рощинское,
Пушное п, Молодёжный пер, дом № 16
тел.8-(81378)-30-693 pto_vbg@vodokanal-lo.ru

Информация о точке присоединения: от сети водопровода диаметром 110 мм проходящей по ул.
Суворова.

Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах
которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта: 1,38
м3/сут.

Подписи сторон:

Исполнитель
ГУП «Леноблводоканал»
Начальник Производственного управления
Выборгского района

Орлов/
" 28 " 20 28 г.


Заявитель
АО "ВЫБОРГТЕПЛОЭНЕРГО"
Генеральный директор

А.В. Кривонос/
" 28 " 20 28 г.


ПАРАМЕТРЫ
подключения (технологического присоединения)
к централизованной системе ХВС

Подключаемый объект: Котельная, по адресу гп. Роцино (р-н. Выборгский), Привокзальная ул., уч. №2Б.

Кадастровый номер земельного участка 47:01:0701003:2412.

Точка подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения: на границе земельно участка с кадастровым номером 47:01:0701003:2412

Точка технологического присоединения к магистральным сетям водоснабжения: от сети водопровода диаметром 110 мм проходящей по ул. Суворова.

Ориентировочный диаметр внеплощадочной сети 50 мм, протяженностью 18м (уточняется при проектировании).

Технические требования к подключаемым объектам, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым заявителем мероприятиям для осуществления подключения:

1. Разработать проектную и рабочую документацию внутриплощадочных и внеплощадочных сетей холодного водоснабжения объекта строительства заявителя организацией, имеющей допуск СРО; документацию согласовать с ГУП «Леноблводоканал» и передать один экземпляр проектной и рабочей документации в ГУП «Леноблводоканал»;
2. Проект и рабочая документация внутриплощадочных и внеплощадочных сетей холодного водоснабжения объекта строительства заявителя должны соответствовать точке присоединения приложение №1;
3. Строительство внутриплощадочных и внеплощадочных сетей и сооружений холодного водоснабжения выполнять в соответствии с разработанной проектной и рабочей документацией организацией, имеющей допуск СРО;
4. В точке технологического присоединения к магистральным сетям водоснабжения запроектировать водопроводный колодец с запорной арматурой.
5. При выводе из эксплуатации существующего ввода диаметром 50 мм на существующую угольную котельную, выполнить демонтаж запорной арматуры в точке присоединения, заглушку фланцевого соединения (силами АО "ВЫБОРГТЕПЛОЭНЕРГО").

Требования по строительству внеплощадочной сети:

-Предусмотреть проектирование и строительство сетей водопровода и канализации, по Объекту с расположением инженерных коммуникаций на муниципальной либо неразграниченной земле. На пересечении с дорожным полотном предусмотреть защитные футляры. Проектирование вести в соответствие с действующими нормами и правилами.

-Обеспечить получение разрешения органа местного самоуправления на размещение линейного объекта на муниципальной либо неразграниченной земле, в соответствии с п. 39.36. Земельного кодекса РФ, постановлением Правительства РФ от 3 декабря 2014 г. N 1300 "Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов".

Гарантируемый свободный напор в месте присоединения и геодезическая отметка верха трубы 2 кгс/см2, геодезическую отметку определить проектом.

Разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления (отпуска воды): 1,38 м3/сут.

Требования к установке приборов учета воды и устройству узла учета, требования к средствам измерений (приборам учета) воды в узлах учета, требования к проектированию узла учета, месту размещения узла учета, схеме установки прибора учета и иных компонентов узла учета, техническим характеристикам прибора учета, в том числе к точности, диапазону измерений и уровню погрешности (требования к прибору учета воды не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения):

1. Узел учета, с механическим прибором учета (водосчетчиком), реализовать в соответствии с типовым чертежом альбома типовых конструкций водомерных узлов, без разработки проекта водомерного узла, с монтажом в водопроводном колодце (камере) на границе балансовой принадлежности;
2. В случае наличия особенностей, не позволяющих использовать типовой проект, разработать индивидуальный проект;
3. Проект узла учета воды, в который входит расходомер-счетчик, разрабатывается индивидуально;
4. Для узла учета применить комплектующие из материалов, допущенных к контакту с питьевой водой;
5. Водосчетчики: должны иметь сухую шкалу; конструкция счетчика должна исключать несанкционированное вмешательство в работу счетчика без его демонтажа; для исключения влияния внешнего магнитного поля, счетчик должен иметь антимагнитную защиту счетного механизма; срок службы счетчика не менее 12 лет;
6. Расходомер-счетчик: должен иметь степень защиты IP 68 для установки в затопливаемых камерах/колодцах, под землей; срок службы не менее 12 лет;
7. Условия эксплуатации узлов учета питьевой воды должны соответствовать условиям эксплуатации прибора учета, входящего в состав узла учета. Условия эксплуатации прибора учета указаны в его технической документации.

Рекомендуется оборудовать узлы учета воды приборами учета с широким динамическим диапазоном, обеспечивающим достоверный учет потребляющего ресурса во всем диапазоне измерений на период строительства и заселения домов. Примеры установки комбинированных счетчиков холодной воды приведены в типовых чертежах альбомов ЦИРВ 02.А.00.00.00.

Установить прибор учета воды в точке: На границе земельно участка 47:01:0701003:2412..

Требования к обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчетных расходов холодной воды для пожаротушения проектом предусмотреть соблюдение условий пожарной безопасности объекта и подачу расчетных объемов воды для пожаротушения.

Перечень мер по рациональному использованию холодной воды, имеющий рекомендательный характер:

1. Запорную арматуру принять со сроком эксплуатации не менее 50 лет, гарантийным сроком – не менее 10 лет, с антикоррозионным покрытием, исключающим коррозию в течение гарантийного срока.
2. Режим полива зеленых насаждений с 23.00 до 6.00 часов утра.
3. Выполнение мероприятий по обеспечению энергетической эффективности и требований по оснащению зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов (Федеральный закон «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» от 23.11.2009 №261-ФЗ).
4. При необходимости предусмотреть устройство оборотных систем водоснабжения, а также иные энергосберегающие устройства, направленные на рациональное использование питьевой воды.

Границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям исполнителя и заявителя: в точке присоединения и в последующем может быть откорректирована по месту установки прибора учета в Акте о разграничении эксплуатационной ответственности при заключении Единого договора холодного водоснабжения и водоотведения, при условии передачи созданной силами заявителя внеплощадочной сети в собственность Ленинградской области.

Подписи сторон:

Исполнитель
ГУП «Леноблводоканал»
Начальник Производственного управления
Выборгского района


_____/А.А. Орлов/
" 08 " 07 для документов 20 25 г.


Заявитель
АО "ВЫБОРГТЕПЛОЭНЕРГО"
Генеральный директор


_____/А.В. Кривонос/
" 08 " 07 20 25 г.


ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ
(в том числе технических) по подключению (технологическому
присоединению) объекта к централизованной системе
холодного водоснабжения

№ п/п	Наименование мероприятия	Состав выполняемых мероприятий	Сроки выполнения
1	2	3	4
I. Мероприятия исполнителя			
1	Подготовка системы водоснабжения для врезки сетей объекта заявителя.	Обследование существующей системы водоснабжения, подготовка запорной арматуры к отключению, выполнение пробного отключения водопроводной линии	После заключения настоящего договора. В течение 18 мес.
2	Подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе водоснабжения.	Рассмотрение и согласование (представление замечаний) рабочей документации предоставленной заявителем.	В течении 30 дней после предоставления рабочей документации заявителем.
2.1	Подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе водоснабжения.	Проверка выполнения заявителем параметров подключения (технологического подключения) в порядке, предусмотренном настоящим договором.	По завершению п. 2.2. (П. Мероприятия заявителя). Не позднее 18 месяцев.
2.2	Подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе водоснабжения.	Выполнение врезки водоснабжения объекта в точке подключения на границе земельного участка.	По завершению п. 2.3. (П. Мероприятия заявителя). Не позднее 18 месяцев.
2.3	Подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе водоснабжения.	Пломбировка прибора учета, ввод узла учета в эксплуатацию.	По завершению п.2.4. (П. Мероприятия заявителя). Не позднее 18 месяцев.
II. Мероприятия заявителя			

1	Разработка и согласование проектной и рабочей документации проекта водоснабжения объекта по строительству внеплощадочных сетей водоснабжения от точки присоединения на магистральной сети до точки подключения на границе земельного участка заявителя и внутриплощадочных сетей от объекта капитального строительства до точки подключения на границе земельного участка.	Предоставление рабочей документации по строительству внеплощадочных и внутриплощадочных сетей водоснабжения в соответствии с полученными параметрами подключения (технологического присоединения) и согласование с ГУП «Леноблводоканал». Состав проектной документации на линейные объекты определяется в соответствии с: 1) «Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (Постановление правительства РФ от 16 февраля 2008 г. N 87; 2) Градостроительный кодекс РФ (ст.48 п.12).	4 месяца с даты подписания договора.
2	Подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе водоснабжения.	Строительство внеплощадочных и внутриплощадочных сетей.	Не позднее 17 месяцев с даты подписания договора.
2.1	Подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе водоснабжения.	Монтаж водомерного узла.	Не позднее 17 месяцев с даты подписания договора.
2.2	Подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе водоснабжения.	Направление уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения) с предоставлением исполнительной документации на построенные сети.	Не позднее 17 месяцев с даты подписания договора.
2.3	Подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе водоснабжения.	Выполнение врезки вновь построенной сети водоснабжения объекта в точке присоединения на существующем магистральном трубопроводе, под контролем ГУП «Леноблводоканал».	Не позднее 17 месяцев с даты подписания договора.
2.4	Подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе водоснабжения.	Направление заявки в ГУП «Леноблводоканал» о допуске прибора учета в эксплуатацию.	Не позднее 17 месяцев с даты подписания договора.

Подписи сторон:

Исполнитель
ГУП «Леноблводоканал»
Начальник Производственного управления
Выборгского района


" 08 " 

Заявитель
АО "ВЫБОРГТЕПЛОЭНЕРГО"
Генеральный директор


" 08 "  /А.В. Кривонос/ 2028г.

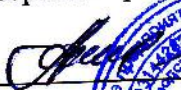
Приложение №3
к договору
о подключении (технологическом
присоединении) к централизованной
системе холодного водоснабжения
№ТПД-Выб-ЮЛ-ХВС-2270/2025 от "___"
20__ г.

АКТ
о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей
и оборудования

Утратил силу. - Постановление Правительства РФ от 29.06.2017 N 778.

Подписи сторон:

Исполнитель
ГУП «Леноблводоканал»
Начальник Производственного управления
Выборгского района


"08" _____ 2025 г.


Заявитель
АО "ВЫБОРГТЕПЛОЭНЕРГО"
Генеральный директор


"08" _____ 2025 г.


РАЗМЕР ПЛАТЫ
за подключение (технологическое присоединение)

Плата за подключение (технологическое присоединение) рассчитывается исполнителем исходя из установленных тарифов на подключение (технологическое присоединение). Размер платы за подключение (технологическое присоединение) по настоящему договору составляет:

Плата за подключение (технологическое присоединение) устанавливается согласно приложения N4 и составляет 224 695 (Двести двадцать четыре тысячи шестьсот девяносто пять) рублей, 99 копеек, НДС (20 процентов) в размере – 44 939 (Сорок четыре тысячи девятьсот тридцать девять) рублей, 20 копеек, а всего 269 635 (Двести шестьдесят девять тысяч шестьсот тридцать пять) рублей, 19 копеек, и определена путем суммирования:

произведения действующей на дату заключения настоящего договора ставки тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной сети в размере 12,4 тыс. руб./куб. м в сутки, установленной Комитетом по тарифам и ценовой политике Ленинградской области, приказом от 07.03.2025 № 29-п, и подключаемой нагрузки в точке (точках) подключения в размере:

в точке 1 - 1,38 куб. м/сут;

произведения действующей на дату заключения настоящего договора ставки тарифа за протяженность водопроводной сети в размере 14 598,03 тыс. руб./км, установленной указанным органом тарифного регулирования, коэффициент для сетей диаметром от 40мм до 70мм (включительно) и не менее 0,79; и расстояния от точки (точек) подключения до точки присоединения к централизованной системе холодного водоснабжения:

точка 1 - 18м;

Подписи сторон:

Исполнитель
ГУП «Леноблводоканал»
Начальник Производственного управления
Выборгского района


/А.А. Орлов/
" 08 "  2025 г.

Заявитель
АО "ВЫБОРГТЕПЛОЭНЕРГО"
Генеральный директор


/А.В. Кривonos/
" 08 "  2025 г.

(форма)

АКТ
о подключении (технологическом присоединении) объекта

Государственно унитарное предприятие «Водоканал Ленинградской области» (ГУП «Леноблводоканал») именуемое в дальнейшем исполнителем, в лице

(наименование должности, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании

(положение, устав, доверенность - указать нужное)
с одной стороны, и

(наименование организации)
именуемое в дальнейшем заявителем, в лице

(наименование должности, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании

(положение, устав, доверенность – указать нужное)
с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт. Настоящим актом стороны подтверждают следующее:

а) мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта

(объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление холодной воды, объект централизованных систем холодного водоснабжения – указать нужное)
(далее - объект) к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения выполнены в полном объеме в порядке и сроки, которые предусмотрены договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от "___" _____ 20__ г. № _____
(далее - договор о подключении);

б) мероприятия по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования выполнены, при этом фиксируются следующие данные: результаты анализов качества холодной воды, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям:

сведения об определенном на основании показаний средств измерений количестве холодной воды, израсходованной на промывку:

в) узел учета допущен к эксплуатации по результатам проверки узла учета:

(дата, время и местонахождение узла учета)

- 1) _____;
(фамилии, имена, отчества, должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке)
- 2) _____;
(фамилии, имена, отчества, должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке)
- 3) _____;
(фамилии, имена, отчества, должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке)

(результаты проверки узла учета)

(показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлены контрольные одноразовые номерные пломбы (контрольные пломбы))

г) исполнитель выполнил мероприятия, предусмотренные Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", договором о подключении (технологическом присоединении) включая осуществление фактического подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения исполнителя.

Величина подключаемой мощности (нагрузки) в точке (точках) подключения составляет:

в точке 1 _____ м3/сут (_____ м3/час);

в точке 2 _____ м3/сут (_____ м3/час);

в точке 3 _____ м3/сут (_____ м3/час).

Величина подключаемой мощности (нагрузки) объекта отпуска холодной воды составляет:

в точке 1 _____ м3/сут (_____ м3/час);

в точке 2 _____ м3/сут (_____ м3/час);

в точке 3 _____ м3/сут (_____ м3/час).

Точка (точки) подключения объекта:

точка 1 _____;

точка 2 _____;

д) границей балансовой принадлежности объектов централизованной системы холодного водоснабжения исполнителя и заявителя является

(указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которому определяется граница балансовой принадлежности исполнителя и заявителя)

Схема границы балансовой принадлежности

е) границей эксплуатационной ответственности объектов централизованной системы холодного водоснабжения исполнителя и заявителя является:

(указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности исполнителя и заявителя)

Схема границы эксплуатационной ответственности

Подписи сторон:

Исполнитель
ГУП «Леноблводоканал»
Начальник Производственного управления
Выборгского района

 /А.А. Орлов/

" " 20 г.

Заявитель
АО "ВЫБОРГТЕПЛОЭНЕРГО"
Генеральный директор

 /А.В. Кривонос/

" " 20 г.



(форма)

АКТ
о выполнении мероприятий по обеспечению технической
возможности подключения (технологического присоединения)

Государственно унитарное предприятие «Водоканал Ленинградской области» (ГУП
«Леноблводоканал») именуемое в дальнейшем исполнителем, в лице

(наименование должности, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании

(положение, устав, доверенность - указать нужное)
с одной стороны, и

(наименование организации)
именуемое в дальнейшем заявителем, в лице

(наименование должности, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании

(положение, устав, доверенность - указать нужное)
с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт. Настоящим актом
стороны подтверждают следующее:

исполнитель выполнил все необходимые для создания технической возможности подключения
(технологического присоединения) и осуществления фактического присоединения мероприятия,
обязанность по выполнению которых возложена на исполнителя в соответствии с настоящим
договором, Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального
строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и
(или) водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от
30 ноября 2021 г. N 2130 "Об утверждении Правил подключения (технологического
присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего
водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о внесении изменений и
признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации".

Величина подключаемой мощности (нагрузки) составляет:

в точке 1 _____ (_____) ;
(координаты)

в точке 2 _____ м3/час);
(координаты)

в точке 3 _____).
(координаты)

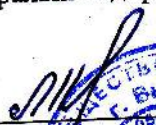
Подписи сторон:

Исполнитель
ГУП «Леноблводоканал»
Начальник Производственного управления
Выборгского района

 А.А. Орлов/

" " _____ 20__ г.

Заявитель
АО "ВЫБОРГТЕПЛОЭНЕРГО"
Генеральный директор

 А.В. Кривонос/


" " _____ 20__ г.